



naše značka  
5002244855  
vyřizuje  
Ing. Dana Svobodová  
datum  
04.11.2020

Radek Voce  
U Kartounky 670/38  
47001 Česká Lípa

Věc:

**Oprava střešního pláště č. p. 1, nám. Míru - Nový Bor**

K.ú. - p.č.: Nový Bor

Stavebník: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

Účel stanoviska: Povolení stavby - nevyžadující ÚR/SP

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

NTL plynovody PE dn 160, PE dn 110

STL přípojka

- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zákres sítí je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu NTL, STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
- zařízení staveniště nutno umístit mimo ochranné pásmo plyn. zařízení!
- pozor při stavbě lešení!

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Žádost o vytyčení/kontrolu lze podat na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 800 11 33 55 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.  
Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002244855 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

*Svobodová*

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311  
Ing. Dana Svobodová  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy  
+420475325261  
[dana.svobodova@gasnet.cz](mailto:dana.svobodova@gasnet.cz)

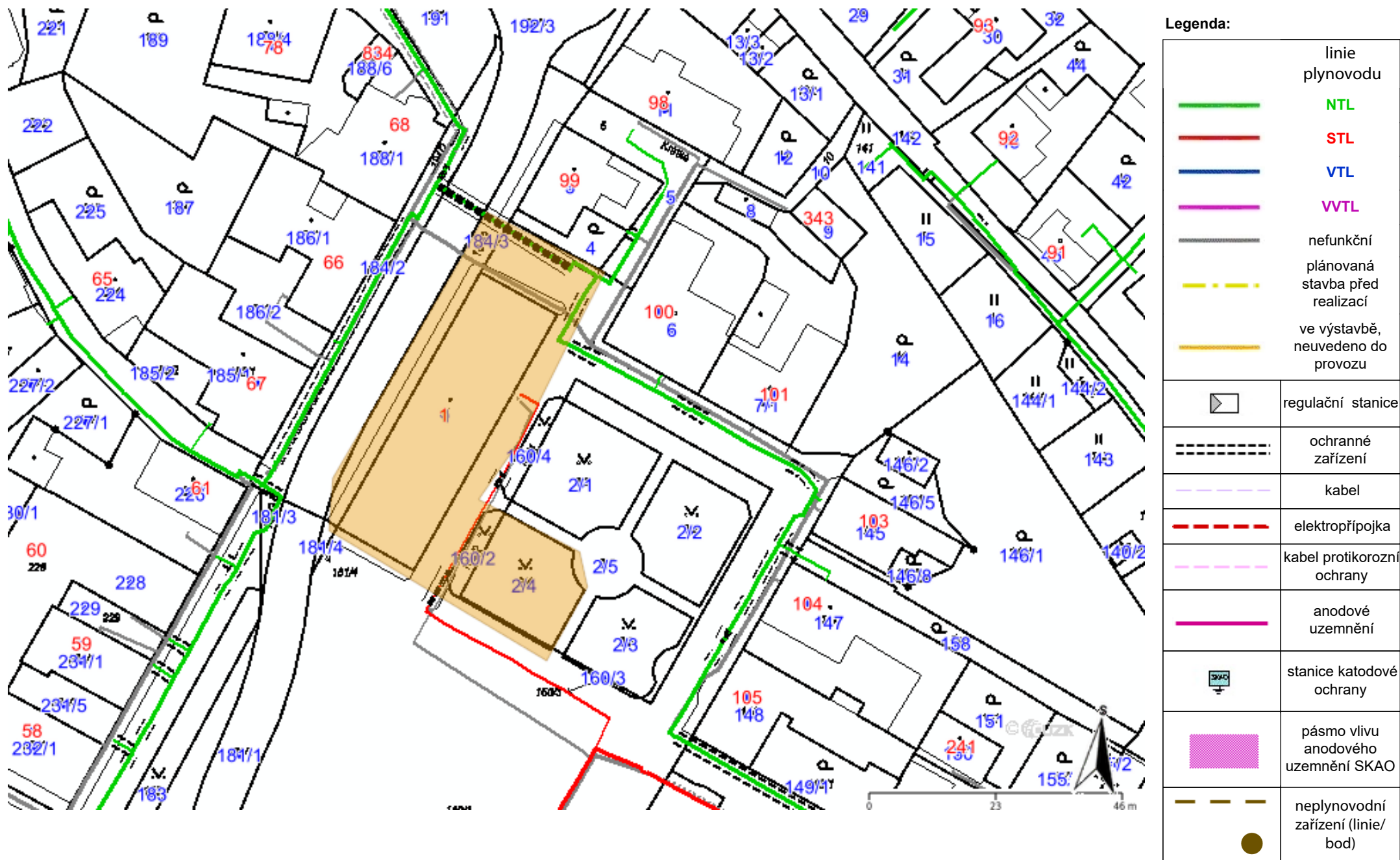


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

**Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002244855 ze dne 04.11.2020.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor. K.ú.: Nový Bor.

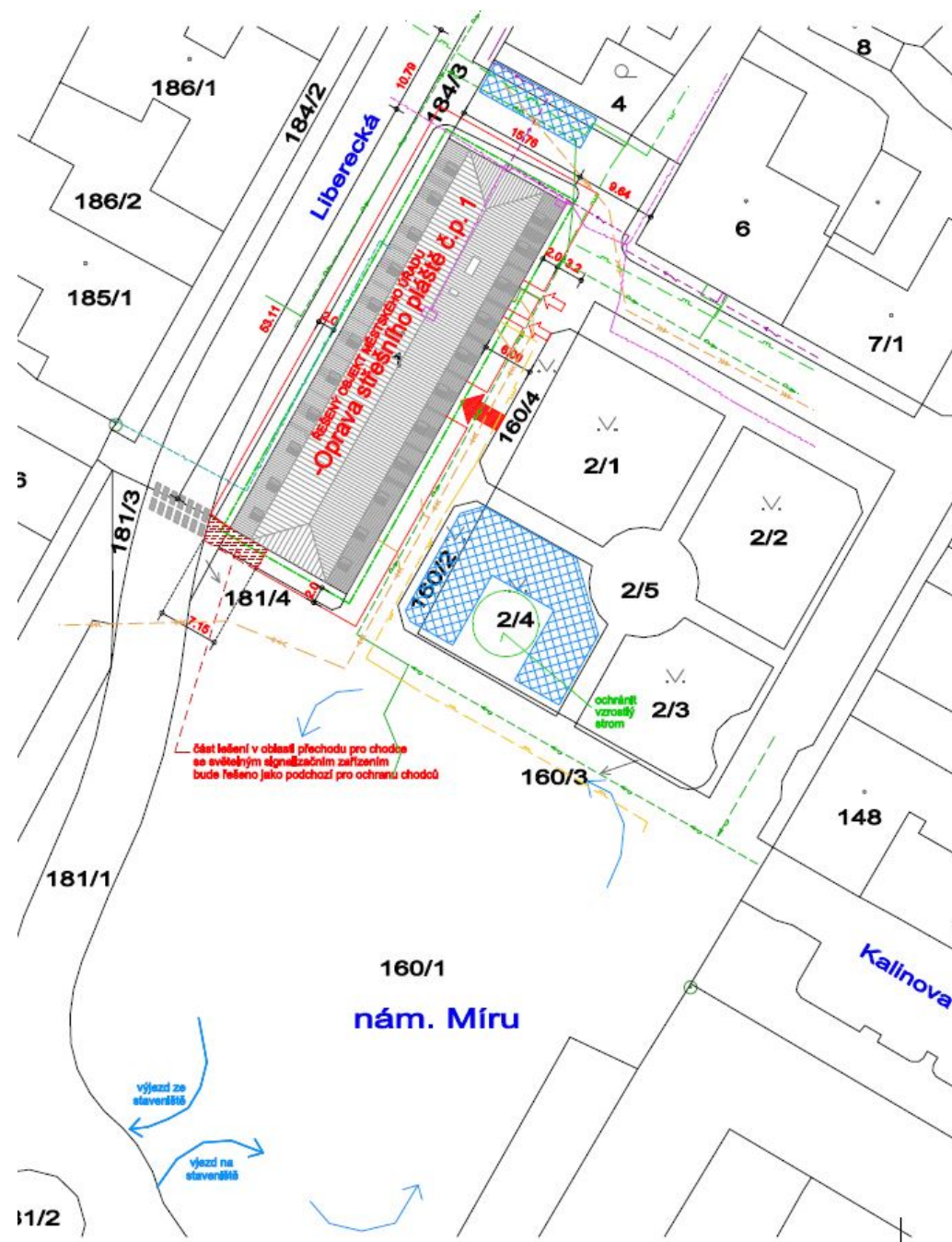


**Příloha: Orientační zázkes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002244855 ze dne 04.11.2020.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Bor , nám. Míru 1 , 47301 Nový Bor. K.ú.: Nový Bor.







#### LEGENDA :

MOBILNÍ OPLOČENÍ STAVBY 2 m OD VNĚJŠÍ HRANY LEŠENÍ
VNĚJŠÍ HRANA LEŠENÍ

DOČASNÉ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ  
240+55m<sup>2</sup> S MOBILNÍM OPLOČENÍM



HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU  
(BEZBARIÉROVÝ)  
- OPATŘIT OCHRANNOU STRÍŠKOU



VEDLEJŠÍ VSTUPY DO KOTELNY  
A MÍSTNOSTI S PLYNOMĚRY  
- OPATŘIT OCHRANNOU STRÍŠKAMI



#### Stručný popis oprav:

Střešní plášť z vláknocementových šablon bude kompletně demontován včetně latí, kontralatí, asfaltových pásů a části bednění.  
Demontovány budou také klempířské prvky střechy včetně okapů a svodů.  
Při okrajích střechy v obou výškových úrovních mansardové střechy budou odstraněny značné zkorodované dvoutýčové sněhové zachytávače a také okapní plechy.  
Na střeše bude provedena demontáž bleskosvodů (svody na fasádě budou ponechány).  
Při úpravách na střeše dojde i k opravě podokapních zděných, tzv. korunních říms.  
V souběhu s demontážemi budou probíhat opravy omítek komínů, obou štítů v úrovni 4.np, opravy a doplnění tesákových konstrukcí, očištění a impregnace dřevěných prvků, doplnění foukané celulózové tepelné izolace v podkrovi, zakrytí částečně novým prkenným bedněním a celoplošné podstřešní difúzní fólií.  
Oprava střešního pláště bude pokračovat instalací nových klempířských prvků, střešní krytiny z vláknocementových šablon na latě a kontralatě, instalací systémových dvoutýčových sněhových zábran a nové bleskosvodní sítě na střeše.  
Po opravách omítek korunních říms, komínů a obou štítů v úrovni 4.np budou provedené nové natěry předeměných omítaných ploch.  
Pro dočasné zařízení staveniště a skladovací plochy včetně ploch pro přípravu stav. hmot bude použita nezastavěná zatravněná část pozemku p.č. 2/4 a 160/2.  
Další část dočasného zařízení staveniště bude umístěna na zpevněné ploše p.p.č. 160/1 (současné parkoviště při severovýchodní straně budovy).  
Lešení bude umístěno na pozemcích p.č. 160/1, 184/3, 181/4.  
Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.  
V určených výškových pro zařazení staveniště nebudou prováděny žádné výkopové práce ani výškové úpravy terénu nebo zpevněných ploch.  
Po dokončení stavby budou výše uvedené plochy navráceny do původního stavu.

#### C. SITUACNÍ VÝKRESY



<b>Radek Voce</b> U Kartouzky 870, 470 01 Česká Lípa IČ: 00000000 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO: 1:500
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR	RADEK VOCE	DATUM: 7/2020
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor		STUPEŇ: DPS
	AKCE : <b>Oprava střešního pláště č.p.1 nám. Míru - NOVÝ BOR</b>		
	OBSAH : <b>KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES</b>		
			C.3
			Č.VÝKR. PARE